

# LES PERMANENCES



**Pensez à apporter :**  
-justificatif de propriété  
-avis d'imposition



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**SERRE-PONÇON**

L'OPAH-RU (*Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain*) est lancée par la **Communauté de Communes de Serre-Ponçon** avec le **soutien des communes** du territoire.

Ce dispositif permet de **proposer des permanences-conseil** et de **mobiliser des subventions** à travers **un accompagnement pour réhabiliter les logements**.

**Vendredis matin de 9h30 à 12h sur RDV :**

- 5 septembre** Embrun, La Manutention
- 12 septembre** Embrun, La Manutention
- 19 septembre** Embrun, La Manutention
- 26 septembre** Chorges, Mairie
- 3 octobre** Embrun, La Manutention
- 10 octobre** Embrun, La Manutention
- 17 octobre** Embrun, La Manutention
- 24 octobre** Chorges, Mairie
- 31 octobre** Embrun, La Manutention
- 7 novembre** Embrun, La Manutention
- 14 novembre** Embrun, La Manutention
- 21 novembre** Chorges, Mairie
- 28 novembre** Embrun, La Manutention
- 5 décembre** Embrun, La Manutention
- 12 décembre** Embrun, La Manutention
- 19 décembre** Chorges, Mairie

**BESOIN DE RÉNOVER**  
**OU**  
**VOTRE LOGEMENT ? ADAPTER**

**OPÉRATION PROGRAMMÉE  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU)**

## Plafonds de ressources ANAH 2025 pour les propriétaires occupants :

Nb personnes dans le foyer	Catégorie de ressources	Plafond RFR (*) €
<b>1</b>	Très modestes	17 173 €
	Modestes	22 015 €
<b>2</b>	Très modestes	25 115 €
	Modestes	32 197 €
<b>3</b>	Très modestes	30 206 €
	Modestes	38 719 €
<b>4</b>	Très modestes	35 285 €
	Modestes	45 234 €
<b>5</b>	Très modestes	40 388 €
	Modestes	51 775 €
<b>Par personne supplémentaire</b>	Très modestes	+ 5 094 €
	Modestes	+ 6 525 €

Plafond RFR (\*) € :  
« **Revenu Fiscal de Référence** » de l'année n-1 figurant sur la 1<sup>ère</sup> page de l'avis d'imposition et de l'ensemble des membres du foyer

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ALPES DU SUD



04 92 51 53 34  
contact.hautesalpes@solihha.fr  
Les Fauvettes Il,  
1 rue des Marronniers  
05 000 Gap



SCANNEZ-MOI

- Des aides financières
- Un accompagnement gratuit
- Pour rénover
- Ou adapter votre logement

# COMMENT FAIRE ?



1 - J'ai un **projet de travaux**, je prends RDV auprès de SOLIHA, je vérifie mon éligibilité.



2 - Le technicien SOLIHA **visite mon logement** et réalise les diagnostics techniques (*audit énergétique, diagnostic adaptation, grille de dégradation*)



3 - Je demande les **devis** correspondants au scénario de travaux retenu.



4 - SOLIHA m'aide pour déposer mon **dossier** complet auprès des financeurs.



5 - Je réalise mes **travaux** (il est prudent d'attendre l'accord des subventions de l'ANAH)



6 - Après la visite de contrôle, SOLIHA m'accompagne pour déposer mes demandes de **versement des aides réservées**.

## A QUI S'ADRESSENT LES AIDES ?

Aux **propriétaires\*** d'un **logement de plus de 15 ans** occupé à titre de **résidence principale**, situé sur la Communauté de Communes de Serre-Ponçon.

*\*Sous-condition de ressources pour les propriétaires occupants*

## POUR QUELS TYPES DE TRAVAUX ?

**Réhabilitation complète de votre logement vétuste et/ou vacant**, gros œuvre, plomberie, électricité...



**Rénovation énergétique d'ampleur** de votre logement isolation, chauffage, ventilation ...



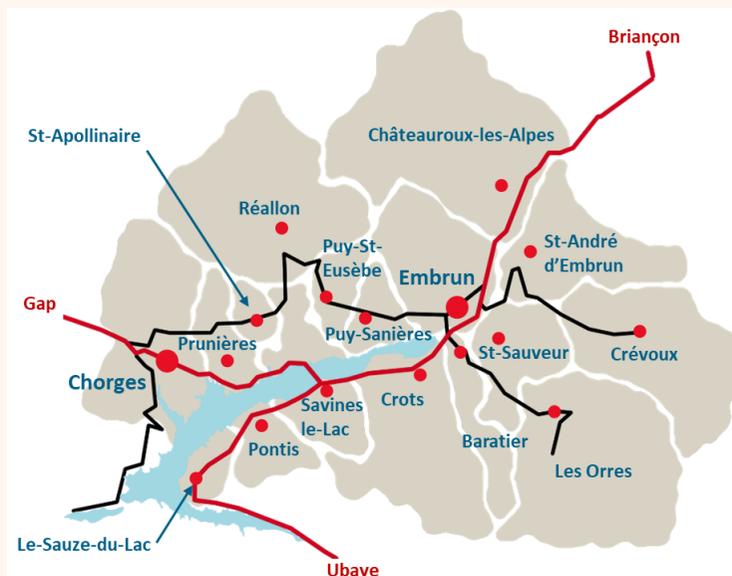
**Adaptation de votre logement à la perte d'autonomie ou au handicap** adaptation de salle de bain, monte escalier ...



## PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

### VOUS HABITEZ ICI ? VOUS ÊTES CONCERNÉS !

Baratier, Châteauroux-les-Alpes, Chorges, Crévoux, Crots, Embrun, les Orres, Pontis, Prunières, Puy Saint Eusèbe, Puy Sanières, Réallon, Saint André d'Embrun, Saint-Apollinaire, Saint-Sauveur, Le Sauze du lac, Savines-Le-Lac



**LES TRAVAUX NE DOIVENT PAS AVOIR COMMENCÉ AVANT LE DÉPÔT DU DOSSIER.**

SELON LES TRAVAUX ENVISAGÉS, UNE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE.

**PENSEZ À VOUS RAPPROCHER DU SERVICE URBANISME DE VOTRE COMMUNE.**